



## Kosteninformation

Die vorliegende Kosteninformation gibt einen Überblick über die mit dem Kauf des Finanzinstruments (nachfolgend Produkt) verbundenen Kosten sowie etwaiger Folgekosten. Sie basiert auf verschiedenen Annahmen und Schätzungen. Bitte beachten Sie unbedingt auch die wichtigen Erläuterungen im Abschnitt IV.

### I. Basisdaten der Kosteninformation

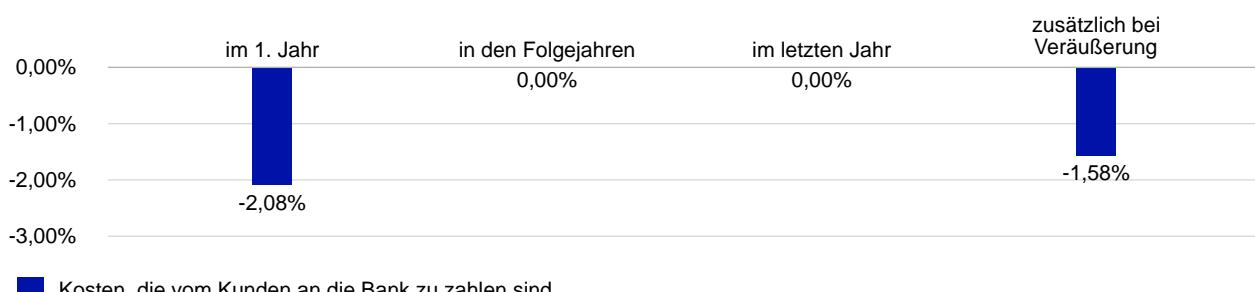
Produkt / WKN .....	CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC RG.SH. LS -,01 / A2AN2J	
Art des Geschäfts / Ausführungsplatz .....	Kauf Kommissionsgeschäft / London	
Stück .....	2.500,0000	
Limit .....	1,20 GBP	
Voraussichtlicher Kurswert .....	3.000,00 GBP	
Letzter Devisenkurs 1 EUR = .....	0,84725 GBP	
Voraussichtlich ausmachender Betrag .....	3.596,47 EUR	
Bezugsgröße für die nachfolgenden Kostenangaben (Kurswert) .....	3.540,87 EUR	
Depotnummer / Abrechnungskonto .....	300 ****85 01 / 300 ****85 01 EUR	

### II. Aufstellung der Kostenpositionen

<b>Einstiegskosten</b>	<b>73,64 EUR</b>	<b>2,08%</b>
■ Provision .....	A 8,90 EUR	0,25%
■ Weitere Provision der Bank für die börsliche Orderausführung .....	A 29,00 EUR	0,82%
■ Börsenabgaben / Stamp Duty .....	B 17,70 EUR	0,50%
■ Kosten für die Währungsumrechnung .....	H 18,04 EUR	0,51%
<b>Laufende Kosten während der Haltedauer pro Jahr</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00%</b>
■ keine		
<b>Ausstiegskosten</b>	<b>55,94 EUR</b>	<b>1,58%</b>
■ Provision .....	A 8,90 EUR	0,25%
■ Weitere Provision der Bank für die börsliche Orderausführung .....	A 29,00 EUR	0,82%
■ Kosten für die Währungsumrechnung .....	H 18,04 EUR	0,51%

### III. Gesamtkosten und Auswirkung der Kosten auf die Rendite

Bei einer angenommenen Haltedauer von 6 Jahren sowie einem gleichbleibenden Kurswert entstehen voraussichtliche Gesamtkosten in Höhe von 129,58 EUR bzw. durchschnittlich 0,61% p.a. (davon Dienstleistungskosten: 129,58 EUR bzw. 0,61% p.a. und Netto-Produktkosten: 0,00 EUR bzw. 0,00% p.a.). In den Dienstleistungskosten sind von der Bank vereinnahmte Zuwendungen von Dritten in Höhe von 0,00 EUR bzw. 0,00% p.a. enthalten. Die Gesamtkosten wirken sich auf die Rendite der Anlage wie folgt aus:



## IV. Erläuterung zur Kosteninformation

Die vorliegende Kosteninformation gibt einen Überblick über die mit dem Kauf des Finanzinstruments (nachfolgend Produkt) verbundenen Kosten sowie etwaiger Folgekosten. Soweit Kosten und Folgekosten von Daten abhängig sind, die erst in der Zukunft feststehen (z. B. Kursentwicklung), wurde die Kosteninformation auf Basis von Annahmen und Schätzungen erstellt, die nachfolgend erläutert werden. Die Folgekosten berücksichtigen nur für die Anlage typische Kosten wie Haltekosten sowie Kosten für die Veräußerung bzw. Rückzahlung des Produktes. Darüber hinaus können in besonderen Situationen zusätzliche bzw. abweichende Kosten anfallen, beispielsweise im Rahmen eines Wertpapierübertrags oder im Fall von Kapitalmaßnahmen, die nicht in dieser Kosteninformation berücksichtigt sind. Eventuell anfallende personenbezogene Steuern wie z. B. Kapitalertragsteuer oder Quellensteuer werden in dieser Kosteninformation nicht berücksichtigt. Die Angaben in dieser Kosteninformation können von den Kostenangaben in den Verkaufsunterlagen (insbesondere Verkaufsprospekt, wesentliche Anlegerinformationen und Basisinformationsblatt) abweichen. Ursächlich hierfür kann zum einen sein, dass in dieser Kosteninformation auch Dienstleistungskosten (z. B. laufende Vertriebsvergütungen, Entgelte für Depotführung, etc.) zusätzlich berücksichtigt werden. Darüber hinaus bestehen aufgrund der Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU ("MiFID 2-Richtlinie") seit dem 3. Januar 2018 auch bezüglich des Ausweises der auf Produktebene anfallenden Kosten neue und weiterreichende Vorgaben. Dementsprechend können die in dieser Kosteninformation wiedergegebenen Produktkosten aufgrund der unterschiedlichen Methodik für den Ausweis der Kosten von den Verkaufsunterlagen abweichen. Diese Kosteninformation ist keine Ausführungs- oder Auftragsbestätigung.

### zu I. Basisdaten der Kosteninformation

Die Kosteninformation wurde auf Basis der im Abschnitt I ausgewiesenen Daten berechnet. Zur Berechnung des voraussichtlichen Kurswertes wurde der letzte im Banksystem vorhandene Kurs zugrunde gelegt, bei Limit- oder Stop-Aufträgen die von Ihnen vorgegebene Kursmarke. Der tatsächliche Ausführungskurs kann hiervon abweichen und ist u.a. von der Marktliquidität des Papiers zum Ausführungszeitpunkt abhängig. Bei der Devisenkursangabe handelt es sich um den letzten in den Banksystemen vorhandenen Fremdwährungsumrechnungskurs, der als Umrechnungsbasis für die Kostenpositionen verwendet wurde. Für die Bestimmung des tatsächlichen Fremdwährungsumrechnungskurses gelten die Regelungen des jeweils gültigen Preis- und Leistungsverzeichnis Kapitel D.

### zu II. Aufstellung der Kostenpositionen

Dieser Abschnitt zeigt eine detaillierte Aufstellung der Kostenpositionen aufgeteilt nach Einstiegskosten, laufenden Kosten während der Haltedauer sowie etwaigen Ausstiegskosten. Die Ein- und Ausstiegskosten stellen einmalige Kosten dar, die laufenden Kosten fallen während der gesamten Haltedauer an und werden auf Jahresbasis ausgewiesen. Die Kostenpositionen inkl. der Prozentangaben sind auf Basis des voraussichtlichen Kurswertes berechnet worden. Die tatsächlichen Ein- und Ausstiegskosten sind vom jeweiligen Ausführungskurs abhängig und können somit von den aufgeführten Angaben abweichen. Bei den Ausstiegskosten wurde angenommen, dass der Verkauf über den gleichen Ausführungsweg wie der Kauf erfolgt. Sollte das Wertpapier über einen anderen Ausführungsweg veräußert werden, können die Kosten hiervon nach oben oder unten abweichen. Das Wertpapiergeschäft wird in der angegebenen Fremdwährung abgerechnet. Die Umrechnung der Fremdwährung in Euro erfolgt gemäß der im Preis- und Leistungsverzeichnis in Kapitel D ausgewiesenen Methode unter Berücksichtigung der dort genannten Kosten. Es gelten die jeweils zum Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen Preise und Produktkosten.

Jeder Kostenposition wurde ein Kennzeichen zugeordnet, welches auf nachfolgende Zusatzinformationen zur Kostenart und den Zahlungsbedingungen verweist:

- A** Eigene Dienstleistungskosten: werden dem Kunden von der Bank im Rahmen der Wertpapierabrechnung belastet
- B** Fremde Dienstleistungskosten: werden dem Kunden von der Bank im Rahmen der Wertpapierabrechnung belastet
- H** Eigene Dienstleistungskosten: werden dem Kunden von der Bank im Rahmen des Devisenumrechnungskurses belastet

Dienstleistungskosten (Kosten für Wertpapierdienstleistungen und -nebendienstleistungen) sind grundsätzlich vom Kunden an die Bank zu zahlen.



### **zu III. Gesamtkosten und Auswirkung der Kosten auf die Rendite**

Bei den voraussichtlichen Gesamtkosten handelt es sich um eine Schätzung der zu erwartenden Kosten unter den genannten Annahmen. Diese wurden auf Basis der unter Abschnitt II aufgeführten Kostenpositionen sowie einer angenommenen Haltedauer berechnet, die dem im Rahmen der Zielmarktdefinition empfohlenen Anlagehorizont des Produktes entspricht. Die voraussichtlichen Gesamtkosten beinhalten die Einstiegskosten, die laufenden Kosten während der angenommenen Haltedauer sowie Ausstiegskosten für die Veräußerung des Produktes. Hierbei wurde unterstellt, dass der Kurswert über die gesamte Haltedauer konstant bleibt. Die tatsächlichen Kosten hängen unter anderem von der Kursentwicklung, der anlegerindividuellen Haltedauer sowie möglicher Preisänderungen während der Haltedauer ab. Die Grafik zeigt die Auswirkung der Kosten auf die Rendite sowie die Verteilung der Kosten während der angenommenen Haltedauer. Die Darstellung erfolgt jährlich beginnend mit dem Einstiegszeitpunkt. Die Kosten werden als prozentuale Größe gemäß den Angaben aus Abschnitt II dargestellt. Im ersten Jahr der Anlage sind die Einstiegskosten sowie die laufenden Kosten des ersten Jahres berücksichtigt. In den Folgejahren sind jeweils die laufenden Kosten pro Jahr ausgewiesen. Die Kosten für den Fall einer Veräußerung sind separat ausgewiesen und fallen zum Veräußerungszeitpunkt zusätzlich an.

**Bei Fragen zur Kosteninformation sprechen Sie bitte unseren Kunden-Service an.**